

Rzeszów, 27 października 2025 r.

Sz.P.
Konrad Fijołek
Prezydent Miasta Rzeszowa

PETYCJA

w sprawie przejęcia przez Gminę Miasto Rzeszów oraz wyposażenia w kanalizację deszczową drogi publicznej mieszczącej się przy ulicy Legionistów – działka drogowa nr 1458 obr. 225

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu swoim, jak i pozostałych mieszkańców nieruchomości mieszczących się w Rzeszowie przy ulicy Pogodne Wzgórze 22-24, os. Budziwój, zwracam się do Pana z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu jaki stanowi stan drogi dojazdowej do naszych domów i mieszkań. Z uwagi na złożoność sprawy oraz dotychczasowy brak porozumienia z deweloperem, który odpowiada za jakość oraz położenie naszych lokali mieszkalnych, Miasto stanowi w tej sytuacji dla nas jedyną (i zdaje się już ostatnią) deskę ratunku.

Niespełna trzy lata temu, do nowo wybudowanych domów w zabudowie bliźniaczej oraz szeregowej wykonanych przez firmę SOLKAN Sp. z o.o. wprowadziły się pierwsze młode małżeństwa z nadzieją na szczęśliwe rozpoczęcie „nowego” etapu w swoim życiu. Jak się okazało z czasem, było to dość niefortunne posunięcie, gdyż to przez co przeszły dotychczas i przechodzą w dalszym ciągu może niejednego przyprawić o dreszcze...

Jednym z podstawowych wymogów prawnych jakimi winien kierować się deweloper przed rozpoczęciem budowy domów jest konieczność wyposażenia działek w kanalizację deszczową, która umożliwi odprowadzanie wód opadowych, o czym stanowi treść § 28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.). W przypadku budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Nieznany jest nam powód wyboru takiej właśnie opcji oraz istnienie realnych szans na dokonanie odpowiednich przyłączy w tamtym okresie. Możemy jedynie domyślać się, że przeszkodą do wykonania przyłączy kanalizacyjnych przez dewelopera były względy finansowe. Chcąc uniknąć dodatkowych kosztów wybrano sposób, którego reperkusje mocno wpłynęły na stan naszych działek i po części także domów. Teren na jakim wzniesione zostały nasze budynki oraz brak wyposażenia ich w kanalizację deszczową doprowadził do całkowitego zalewania działek. Zalegająca woda potrafiła utrzymywać się nawet do kilku miesięcy, uniemożliwiając całkowicie korzystanie z ogrodów. Skala problemu jest na tyle poważna, że przy każdorazowych mocniejszych opadach woda z łatwością przedostaje się również pod fundamenty naszych domów, czego następstwem jest obecność wilgoci w każdym z nich, co zostało potwierdzone

w opiniach sporządzonych przez rzeczoznawców. Mieszkańcy niejednokrotnie zgłaszali swoje uwagi deweloperowi, jednak brak konkretnych działań z jego strony doprowadził do sytuacji, w której to właściciele musieli samodzielnie szukać doraźnych rozwiązań, aby móc ratować swój dobytek. Dodatkowym utrudnieniem, i po części powodem, który współprzyczynia się do zalewania działek jest dojazd do osiedla drogą publiczną prowadzącą od ulicy Legionistów – działka drogowa nr 1458 obr. 225. Na dzień dzisiejszy stan drogi należy określić jako fatalny. Codzienne przejazdy ciężkich sprzętów wykorzystywanych przez deweloperów do budowy kolejnych etapów osiedla doprowadziły do całkowitej deformacji drogi. Naturalny kierunek spływu wody opadowej pochodzącej z wyższych domostw uległ zmianie. Ponadto, droga ta nie jest w żaden sposób wyposażona w studzienki kanalizacyjne, które w dużym stopniu pomogłyby na odprowadzenie „deszczówki”. Wprowadzenie takiego rozwiązania z pewnością odciążałoby nasze działki, które i tak są już wystarczająco zniszczone poprzez dotychczasowe działania wodne.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również mając na względzie fakt, że nie jesteśmy w stanie wyegzekwować od dewelopera jakichkolwiek poprawek związanych z prawidłowym odprowadzeniem wód z naszych posesji, proszę o uwzględnienie naszej petycji w planie budżetowym Miasta na rok 2026. Aby udowodnić naszą potrzebę i tym samym podkreślić priorytetowość wnioskowanych działań, załączam do niniejszego pisma zdjęcia pochodzące z prywatnego archiwum mieszkańców. Wierzę, że przedstawiona przeze mnie sprawa zostanie rozpatrzona pozytywnie i do jej realizacji zostaną zaangażowane odpowiednie służby miejskie.

Z wyrazami szacunku,

Załączniki:

- 1) Zdjęcia
- 2) Lista osób wnoszących petycję